

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. - Лоздякова**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
144460.24	756839.13	17256.12	1397.64	668214.48	54119.52	15851.37

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
797125.01	736993.35	60131.66	105.32	678462.39	628510.20	49952.19	263122.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	99222
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17859.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	170922.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	65883.41
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42070.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	34529.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	163517.86
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18653.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15851.37
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49952.19
11	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	электромонтажные работы по восстановлению работы теплосчетчика	26700
	дезинсекция подвального помещения	3727.5
	дератизация подвального помещения	2124.69

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев